

EXPUNERE DE MOTIVE

Legislația privind exproprierea se supune unor principii constituționale care statuează dreptul la proprietate, precum și scopul și modul în care persoanele fizice pot fi deposedate de bunurile lor: numai în vederea satisfacerii unui interes public și cu dreptă și prealabilă despăgubire.

În procesul de expropriere, prin Legea nr. 255/2010 se instituie restricția ca, după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii să nu se mai încheie acte juridice cu privire la intabulare sau terenurile care fac obiectul exproprierii. Respectivele acte sunt lovite de nulitate absolută. În practică, această prevedere de la art. 29 produce întârzieri nejustificate în derularea investițiilor, mai ales a celor aflate în coordonarea administrației publice locale. Aceasta pentru că nu se pot face exproprieri în cazurile în care nu există planurile parcelare și unde titlurile de proprietate nu pot fi emise până la momentul stabilirii cuantumului despăgubirii.

În contextul legislativ actual, soluția este doar calea justiției, dar procesele pot dura câțiva ani, perioadă în care investițiile sunt stopate.

În scopul fluidizării procesului de expropriere și a realizării stricte a investițiilor de interes local, regional sau național, prin prezenta inițiativă legislativă se propune reglementarea unor cazuri specifice și punctuale prin introducerea unei excepții la alin. (1) de la art. 29 din Legea 255/2010, alineat care reglementează nulitatea actelor juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii.

Prin această inițiativă legislativă se propune ca, prin excepție, Comisiile Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor pot finaliza procesul de retrocedare a imobilelor situate în perimetrul coridoarelor de expropriere prin emiterea titlurilor de proprietate, a ordinelor prefectului, după caz, pentru aceste imobile în vederea finalizării procedurilor de expropriere pentru toți deținătorii acestor terenuri, așa cum sunt prevăzuți în anexa la hotărârea Guvernului sau, după caz, hotărârea autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, potrivit legii.

Propunerea va asigura și soluționarea situațiilor în care, în cazul unei investiții, îndeosebi în domeniul infrastructurilor, necesită pe parcurs reluarea procesului de expropriere pentru alte imobile sau terenuri aflate în perimetrul coridoarelor de expropriere.

Față de cele prezentate, am elaborat prezenta propunere legislativă pe care v-o supunem spre dezbateră și aprobare.

Inițiatori:

Ion Prioteasa, senator PSD

Mihail Genoiu, senator PSD

Alexandra Presură, deputat PSD

Iulian-Alexandru Badea, deputat PSD

Laura-Cătălina Vicol-Ciorbă, deputat PSD

Eliza Peța-Ștefănescu, deputat PSD

Alina-Elena Tănăsescu, deputat PSD

Tabel semnături susținători

Propunere legislativă pentru modificarea și completarea alin. (1) al art. 29 din
 Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică,
 necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu
 modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume / Prenume	Senator / Deputat	Grup Parlamentar	Semnătura
1.	Paraschiv Rodica	Deputat	PSD	
2.	TEODORESCU SIMONA-MARY	Deputat	PSD	
3.	ONESANU BIANCA	DEPUTAT	PSD	
4.	Budăi Clarius Constantin	DEPUTAT	PSD	
5.	Hutu Alexandra	Deputat	PSD	
6.	ȘUCU DAN CONSTANTIN	Deputat	PSD	
7.	Manta Claudia	Deputat	PSD	
8.	DUMITRACHE IRINA CRISTINA	DEPUTAT	PSD	
9.	BARBU FRODIN	DEPUTAT	PSD	
10.	Paladi George	Deputat	PSD	
11.	Alboti Emil	Deputat	PSD	
12.	Adrian-Ioan CHERNOIU	Deputat	PSD	
13.	Flora Ionel	Deputat	PSD	
14.	Masaru Stefan	Deputat	PSD	
15.	MACOVEI SILVIU	DEPUTAT	PSD	

16.	Ostojicic Marius	Deputat	PSD
17.	Doda Iul	Deputat	PSD
18.	Trotolero Vitalia	Deputat	PSD
19.	Sungu Romeo Lucia	Deputat	PSD
20.	CRISTEA ANNI	Deputat	PSD
21.	GIDEI L.V.	DEP	PSD
22.	SOLMAN GHEORGHE	Deputat	PSD
23.	BOGDAN IULIAN	DEPUTAT	PSD
24.	Popescu Vlad	Deputat	PSD
25.	MANEA CATALIN ZAMFIR	Deputat	MINORITATI
26.	HNU CRISTINA ELENA	Deputat	PSD
27.	TUTUTANU MARIUS HOMA	DEPUTAT	P.S.D
28.	NITA NICU	DEP.	P.S.D
29.	CHIRILĂ VIRGILIA	DEPUTAT	P.S.D.
30.	FOLESCU CORNEL	DEPUTAT	PSD
31.	LUNGOA DUMITRU LUCIAN	DEPUTAT	PSA.
32.	SARAU VIRGICIA	deputat	PSD
33.	STOICA BOGDAN ANIN	DEPUTAT	MINORITATI
34.	STANCU IONEL	DEPUTAT	MINORITATI

35. WEBER MIHAI DEP PSD

36. GHERA GIURGI-SORIN DEP MIN.

37. MUNTEANU REMUS DEP PSD

38. GEORGESCU NICOLAE DEP PSD